****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОЛЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| «О налоге на имущество физических лиц» |

**Принято Собранием депутатов**

**Поляковского сельского поселения «26» ноября 2024 года**

В соответствии c главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Поляковское сельское поселение» Собрание депутатов Поляковского сельского поселения

РЕШИЛО:

1.Ввести на территории муниципального образования «Поляковское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

2.1. 0,1 процента в отношении:

1. жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
2. объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
3. единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
4. гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2.2 настоящего пункта;
5. хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=CA3E5F11D98B1089ACE3CE2C61B40E3A44A7ABC68652FA909EFC436AB63BFC2BB01D9B98FFE7j8t4K) Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378](consultantplus://offline/ref=CA3E5F11D98B1089ACE3CE2C61B40E3A44A7ABC68652FA909EFC436AB63BFC2BB01D9B98FAE0j8t9K).2 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2.3. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить налоговую льготу в виде полного освобождения от уплаты налога граждан Российской Федерации, проживающим на территории Поляковского сельского поселения, имеющим в составе семьи ребенка-инвалида и совместно проживающего с ними.

4. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 3 настоящего решения:

4.1. Данная налоговая льгота предоставляется с учетом положений пункта 2-7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Для получения налоговой льготы по выбранному объекту налогообложения налогоплательщик должен уведомить налоговый орган по своему выбору до 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении установленного объекта применяется налоговая льгота, и представить следующие документы:

а) копию свидетельства о рождении ребенка-инвалида;

б) справку о составе семьи;

в) копию справки медико-социальной экспертизы.

5. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов Поляковского сельского поселения:

от 24.11.2017 № 68 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 26.11.2018 №112 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Поляковского сельского поселения от 24.11.2017 № 68 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 30.10.2019 № 143 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Поляковского сельского поселения от 24.11.2017 № 68 «О налоге на имущество физических лиц.».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования).

**Председатель Собрания депутатов-**

**глава Поляковского сельского поселения М.Б. Захаров**

хутор Красный Десант

«26» ноября 2024 года

№ 112