**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ПОЛЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОЛЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«О внесении изменений в решение Собрания депутатов Поляковского сельского поселения от 30 апреля 2015 года № 93 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Поляковского сельского поселения»

Принято Собранием депутатов

Поляковского сельского поселения 18.08.2021 г.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Поляковское сельское поселение» Собрание депутатов Поляковского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в приложение к решению Собрания депутатов Поляковского сельского поселения от 30 апреля 2015 года № 93 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Поляковского сельского поселения» следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 2 слова «, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Поляковского сельского поселения» исключить;

2) абзац седьмой пункта 1 статьи 3 дополнить словами «и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

3) пункт 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 9 настоящего Положения.

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 9 настоящего Положения.»;

4) в статье 6:

а) пункт 1изложить в следующей редакции:

«1.Проведение аукционапо продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.

Заинтересованное лицо для указанных целей подает на имя Главы Администрации Поляковского сельского поселения заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и заявление о проведении аукциона.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заявления, указанные в абзаце втором пункта 1 настоящей статьи, подаются заинтересованными лицами по форме, утвержденной Администрацией Поляковского сельского поселения.

Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, должно содержать следующую информацию:

- фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица, или полное наименование заявителя – юридического лица;

- адрес заявителя;

- местоположение, площадь, цель использования земельного участка;

- кадастровый номер земельного участка (в случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт);

- испрашиваемое право на земельный участок.»;

5) в пункте 1 статьи8:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, образование которого осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка»;

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона»;

6) в статье 9:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Без проведения торгов осуществляется продажа земельных участков, предусмотренных частью 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3.Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, предусмотренного частью 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

7) в пункте 1 статьи 10 слова «государственной или» исключить, слова «КИЗО НР» заменить словами «Администрации Поляковского сельского поселения»;

8) в пункте 1 статьи 11 слова «Главы поселения» заменить словами «Главы Администрации Поляковского сельского поселения», дополнить словами «в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

9) в наименовании раздела IVслова «дачного хозяйства,» исключить;

10) в статье 12:

а) в пункте 1слова «Главы Поляковского сельского поселения» заменить словами «Главы Администрации Поляковского сельского поселения», слова «, дачного хозяйства» исключить;

б) в пункте 2 слова «Главы Поляковского сельского поселения» заменить словами «Главы Администрации Поляковского сельского поселения»,после слов «о предварительном согласовании» дополнить словами «предоставления земельного участка»;

11) в статье 13:

а) абзац первый пункта 2изложить в следующей редакции:

«2. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе Администрация Поляковского сельского поселения в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:»;

б) в пункте 3 слова «дачного хозяйства,» исключить;

12) в пункте 1 статьи 14:

а) подпункт 1 признать утратившим силу;

б) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) лица, являющиеся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд - в общую долевую собственность земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания территории и являющийся земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади находящихся в собственности граждан участков;»;

в) подпункты 5 и 6 признать утратившими силу;

г) в подпунктах 9 и 10 слова «ст. 39.10» заменить словами «статьи 39.5»;

13) в статье 15:

а) в пункте 1 слова «пп. 1, 2 и 3» заменить словами «пунктами 2 и 3»;

б) пункт 2 признать утратившим силу;

в) в пункте 3 слова «решением Собрания депутатов Поляковского сельского поселения» заменит словами «законом Ростовской области»;

г) в пункте 4 слова «Главы Поляковского сельского поселения» заменить словами «Главы Администрации Поляковского сельского поселения»;

14) статью 16 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1.Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, не предоставляются в собственность или в аренду собственникам и иным правообладателям сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

15) в пункте 2 статьи 17 слова «Главы Поляковского сельского поселения» заменить словами «Главы Администрации Поляковского сельского поселения»;

16) в статье 18 слова «государственной неразграниченной или» исключить;

17) в статье 19:

а) в пунктах 1 и 2 слова «государственную или» исключить;

б) в пункте 3 слова «государственных или», «государственной неразграниченной или» исключить;

18) в статье 20:

а) в наименовании слова «государственной неразграниченной или» исключить;

б) в пункте 1 слова «государственной или» исключить;

в) в пункте 2 слова «государственной неразграниченной или» исключить;

19) в пункте 1 статьи 21 слова «Главы Поляковского сельского поселения» заменить словами «Главы Администрации Поляковского сельского поселения»;

20) наименование раздела IXдополнить словами «и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

21) в пункте 1 статьи 22:

а) абзац первый после слов «между собой» дополнить словами «и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности,»;

б) дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) границы земельного участка, который находится в муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;»;

в) в подпункте 6 слова «государственной или», «дачного хозяйства,» исключить;

г) в подпункте 7 слова «государственных или» исключить;

22)в статье 23:

а) в пункте 2 слова «п. 1-3» заменить словами «пунктами 1 – 3, 3.1»;

б) в пункте 3 слова «Главы Поляковского сельского поселения» заменить словами «Главы Администрации Поляковского сельского поселения»;

23) в статье 24:

а) в пункте 1:

-в абзаце первомслова «государственной неразграниченной или» исключить;

- дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) возведение некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).»;

б) в пункте 2 слова «государственной неразграниченной или» исключить;

24) в пункте 1 статьи 25 слова «Главы Поляковского сельского поселения» заменить словами «Главы Администрации Поляковского сельского поселения».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению его на официальном сайте Собрания депутатов Поляковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Администрации Поляковского сельского поселения.

Председатель Собрания депутатов –

Глава Поляковского сельского поселения В.С.Максименко

х. Красный Десант

18.08.2021г.

№ 220